

# ΔΗΜΟΥΛΑΣ ΕΙΔΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ Α.Ε.

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)**  
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 0040686001000 - Αρ. Μητρώου Α.Ε. 4776701/Β/2000/752- (Ποσά σε ευρώ)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			Παθητικό
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Απόσπ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Απόσπ. Αξία	
<b>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							Ποσά κλειομένων 2012
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	200.172,69	183.337,98	16.834,71	201.407,76	181.522,00	19.885,76	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
	200.172,69	183.337,98	16.834,71	201.407,76	181.522,00	19.885,76	
<b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
<b>II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	1.890.463,34	0,00	1.890.463,34	1.721.716,80	0,00	1.721.716,80	
3.Κτίρια & Τεχνικά έργα	4.673.441,66	1.371.548,55	3.301.893,11	4.673.441,66	1.137.876,45	3.535.565,21	
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπά μηχανολογικά εξοπλισμός	850.189,60	556.618,52	293.571,08	820.179,97	448.665,92	371.514,05	
5.Μεταφορικά μέσα	20.958,74	18.513,55	2.445,19	20.958,74	14.321,80	6.636,94	
6.Επιπλα και λοιπά εξοπλισμός	747.411,08	690.090,76	57.320,32	734.862,81	631.447,51	103.415,30	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	8.182.464,42	2.636.771,38	5.545.693,04	7.971.159,98	2.232.311,68	5.738.848,30	
<b>III.Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			9.529,78			11.867,33	
			9.529,78			11.867,33	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΠII+ΠIII)			5.555.222,82			5.750.715,63	
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ</b>							
1.Εμπορεύματα			5.771.409,72			7.170.136,85	
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			79.821,40			82.653,61	
			5.851.231,12			7.252.790,46	
<b>II.Απαιτήσεις</b>							
1.Παύσιες Μείον:Προβλέψεις	8.157.038,12	1.500.000,00	6.657.038,12	7.557.386,50	285.769,31	7.271.617,19	
2.Γραμμάτια εισπρακτικά στα χαρτοφυλάκια			10.089,87			0,00	
3α.Επιταγές εισπρακτικές (μίστοχα)			8.915.263,73			9.534.706,03	
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			2.756.117,52			2.179.839,97	
11.Χρεώσεις διάφοροι			797.485,05			516.999,41	
			19.135.994,29			19.503.162,60	
<b>IV.Διαθέσιμα</b>							
1.Ταμείο			16.794,65			17.719,04	
3.Καταθέσεις όψεως & πρόσβασιας			3.806.570,93			290.424,85	
			3.823.365,58			308.143,89	
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			28.810.590,99			27.064.096,95	
<b>E.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			27.384,31			22.577,13	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)</b>			34.410.032,83			32.857.275,47	
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ</b>							
1. Αλλάγια περιουσιακά στοιχεία			28.258,00			44.375,00	
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>			34.410.032,83			32.857.275,47	
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>							
1. Δικαιούχοι αλλότρων περ. στοιχείων			28.258,00			44.375,00	

Σημειώσεις: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στη χρήση 2012 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2085/1992. 2) Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίσταντο κατά την 31/12/2012 προσηλωμένες υποθήκες ποσού ευρώ 4.000.000 για εξασφάλιση ομολογιακών δανείων τα υπόλοιπα των οποίων εμφανίζονται στον Ισολογισμό. 3) Για τη χρήση 2012 η εταιρεία έχει υποβάλει στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών του προβλεπόμενου από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβάλλεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2012. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/2012-31/12/2012)

Λ.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		Καθαρά αποτίμηση (κέρδη) χρήσεως + Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	Σύνολο Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος Κέρδη προς διάθεση	Ποσά κλειομένων 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
	2012	2011	2012	2011				
Κύκλος εργασιών (πυλώσεις)	42.295.486,52		32.426.091,62		3.314.832,30	3.052.765,74		
Μείον:Κόστος πωλήσεων	33.556.107,22		25.711.817,76					
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλείσεως	8.739.379,30		6.714.273,86				11.794.902,11	9.539.120,12
Πλέον:Άλλα έσοδα εκμεταλείσεως	41.282,29		34.730,49				15.109.534,41	12.591.885,86
Σύνολο	8.780.661,59		6.749.004,35				-997.666,27	-644.345,75
Μείον: 1.Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.567.832,41		1.484.731,98				14.111.868,14	11.947.540,11
3.Έξοδα λειτουργίας Διαθέσιμα	3.460.562,96	5.028.395,37	1.870.951,58	3.355.683,56				
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΜΕΙΟΝ: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα Μείον:3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	19.967,78	241.593,72	1.538,68	371.171,21	-369.632,53			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλείσεως	3.530.640,28		3.023.688,26					
<b>II.ΜΕΙΟΝ: Εκκτα αποτελέσματα</b>								
1.Εκκτα & ανόργανα έσοδα	167.708,99		33.365,33					
2.Εκκτα κέρδη	149,97	167.858,96	3.649,98	37.015,31				
Μείον: 1.Εκκτα & ανόργανα έξοδα	383.866,94	-216.007,98	7.937,83	29.077,48				
Οργανικά & εκκτα αποτελέσματα (κέρδη)		3.314.632,30		3.052.765,74				
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	446.079,17		495.945,95					
Μείον:Οι από αυτές ενσωματ. στο λοιπ. Κόστος	446.079,17	0,00	495.945,95	0,00				
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) χρήσεως προ φόρων</b>		<b>3.314.632,30</b>		<b>3.052.765,74</b>				

Αθήνα , 22 Ιουνίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΗΜΟΥΛΑΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 506146

ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΟΥΛΑ  
Α.Δ.Τ. Π 638811

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 602525

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΤΗ

Προς τους μετόχους της εταιρείας "ΔΗΜΟΥΛΑΣ ΕΙΔΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΔΗΜΟΥΛΑΣ ΕΙΔΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ Α.Ε." οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσηλωμένο Έγγραφο της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση έχο την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 - όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστούν δυνατή τη κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμπεριφερθούμε με κανόνες θετικότητας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι στατιστικά ελαφρώς από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιπτώσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμηρίια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη Από τον έλεγχό μας προκύπτουν τα εξής θέματα: 1) Κατά παράβαση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποτίμηση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη πραγματοποιηθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 244.400, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 244.400, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 244.400 και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 12.500. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως και 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχθέντων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο Β' βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογη, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΔΗΜΟΥΛΑΣ ΕΙΔΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ Α.Ε." κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κονωνοτικών Θεμάτων α) Επιπληρώσαμε τη συμφωνία και την ενσωμάτωση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οφρζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. β) Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για μη διανομή του υπομεινόμενου ή μέρους του τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την αποσιωπημένη από τον νόμο αταρία και πλειοψηφία (70% που καταβιβάζονται μετοχικού κεφαλαίου).

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2013

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΠΡΕΓΓΙΝΝΗΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14051

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125